



MARITIM



EIENDOM



FINANS



# Nytt næringsbygg på Holssletta



# Ulsmo Eiendom



*«Ulsmo Eiendom skal være en betydelig og attraktiv eiendomsutvikler på Nordvestlandet»*

- ▶ Ulsmo Eiendom ble etablert i 2001, og har utviklet seg til et viktig del av Ulsmokonsernet.

## ▶ Næring

Utvikling og utleie av næringsbygg i alle segment: kontor, butikk, industri – og kombinasjonslokaler. Porteføljen består av ca 42.000 kvm fordelt på 7 eiendommer.

## ▶ Boligutvikling

Utvikling av leilighetsprosjekt og hovedeier i Møre Hus. Vi bygger boliger i alle størrelser og for alle livsfaser.



# Miljøbygg

På en av byens beste næringstomter skal **Ulsmo Eiendom** utvikle et av Ålesunds mest attraktive og miljøvennlige kontorbygg.

Målet er et unikt miljøbygg som imøtekommer fremtidens krav til arbeidsplasser og **bærekraft**. Lavt energibehov, attraktive møteplasser, effektiv arealbruk og rask tilkomst, er viktige forutsetninger for at folk skal trives i arbeidshverdagen.

Bygget vil bli **Svanemerket** og få energiklasse A. Ca 1/4 av energibehovet vil bli dekket av solceller. Det brukes betong i klassen lavkarbon pluss. Bygget vil stå ferdig i tidlig i 2026.



# Området



På Holsletta (like ved Moa) vil vi arbeidsplassen være i umiddelbar nærhet til **trafikkknutepunkter** uansett transportmiddel. Og ikke minst i hjertet av det området som har sterkest befolkningsvekst i regionen.



Gangavstand til trafikkterminalen ~ 10-12 min

# Miljøet

**Møteplasser**, møteromsfleksibilitet og sosiale soner er viktig for alle bedrifter. Dette fremmer trivsel og kunnskapsdeling blant ansatte.

På Holssletta blir det lagt til rette for felles **kantine** i førsteplanet som også kan benyttes for større møter og **konferanser**. Med umiddelbar nærhet til kjøkken og inngangsparti vil dette øke fleksibiliteten og mulighetene til leietakerne.

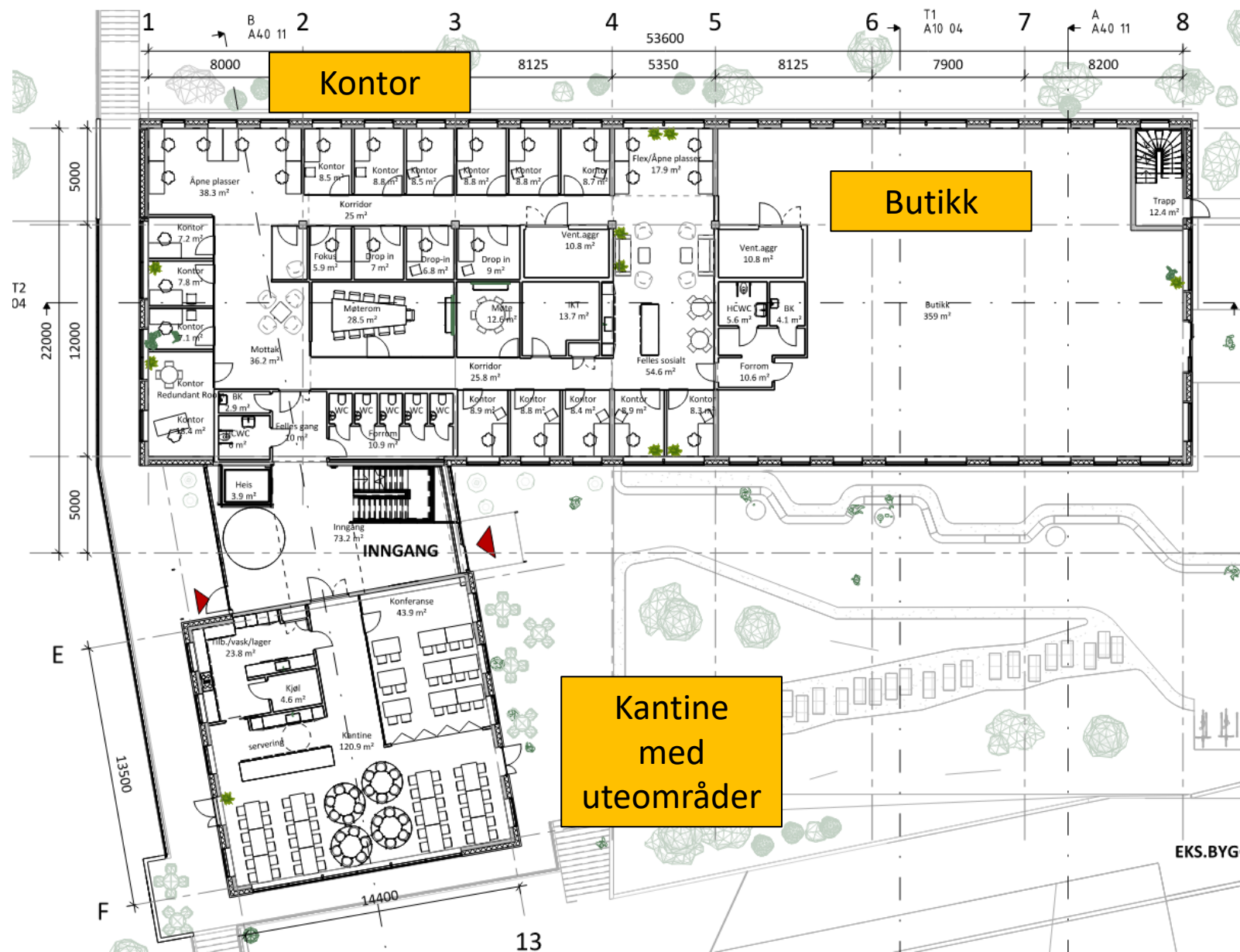
Over kontorfellesskapet vil en **takterrasse** mot sør være tilgjengelig for alle i bygget.



Kantine med møterom i bakgrunnen



# Plan 1



ning visions into reality

EKS.BYGG



# Arbeidsplassene – plan 2 til 4

Ca pris pr ansatt ~ 50-60.000,-

Arbeidsplasskonseptet består av **effektive**, fleksible, og miljøvennlige veggløsninger som åpner både for kontorfellesskap og cellekontor.

Større leietakere kan være med å påvirke egen løsning.

Pris pr ansatt ~ 40-50.000,-

Åpne arbeidsplasser



Sosiale møteplasser



Mye cellekontor



Kontorfellesskap med korte kontrakter

# Fremtidige utviklingsmuligheter



turning visions into reality



# Velkommen til nye Holssletta!



- **Signalbygg** ved E39 med unik profileringsmulighet
- Ca. 6.000 kvm - hovedsakelig kontor
- Svanemerket bygg og Energiklasse A
- Solceller på tak
- Betongfasade av lavkarbonklasse pluss
- Fleksible og effektive kontorløsninger
- Ferdigstilles 2026

## Ulsmo Eiendom AS

Nils Peter Skeide

Mobil: +47 915 30 965

E-post: [nilspeter.skeide@ulsmo.no](mailto:nilspeter.skeide@ulsmo.no)

